

# Tekninen isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto

Koulutus tarjoaa sinulle osaamista kiinteistön teknisen asiantuntijan tehtävässä toimimiseen sekä antaa valmiuksia hoitaa isännöinnin toimintaympäristöön liittyviä hallinnollisia ja taloudellisia työtehtäviä.



## Kenelle koulutus sopii?

Koulutus on tarkoitettu sinulle, joka työskentelet isännöitsijänä, apulaisisännöitsijänä, teknisenä isännöitsijänä tai kiinteistöpäällikkönä ja osallistut isännöintipalvelun tuottamiseen.

Sinulla tulee olla työssä mahdollisuus osallistua monipuolisiin isännöinnin ammattitutkinnon perusteiden mukaisiin työtehtäviin sekä sinulla on hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito.

## Koulutuksen sisältö

Isännöinnin ammattitutkinnon laajuus on 150 osaamispistettä ja se koostuu seuraavista tutkinnon osista:

### Pakollinen osa

Isännöinnin toimintaympäristön hallinta, 60 osp

**Valinnainen osa** (valittava yksi), joka määräytyy oman työn mukaan

Asunto-osakeyhtiön isännöinti, 60 osp

Vuokratalon isännöinti, 60 osp

Toimitila isännöinti, 60 osp

**Valinnainen osa** (valittava yksi), joka määräytyy oman työn mukaan

Tekniset palvelut, 30 osp

Isännöinnin ammattitutkinnossa ammattitaito osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin käytännön työtehtävissä, joten **sinulla täytyy olla koulutuksen alkaessa alan työ- tai työssäoppimispaikka.**

ePerusteet

## Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutus toteutetaan monimuoto-opetuksena, joka sisältää lähiopetus- (n. 2-3 pv/kk), etätyöskentely- ja verkko-oppimisjaksoja. Tutkinnon voit suorittaa myös suoraan näytöin ilman koulutusta, mikäli osaamisesi todetaan riittäväksi.

## Muuta tärkeää tietoa

Voit suorittaa koulutuksen ja tutkinnon oppisopimuksella tai koulutusopimuksella. Koulutukseen kuuluu olennaisena osana työssä oppiminen omalla työ- tai työssäoppimispaikalla.

Tutkinnossa vaadittavan osaamisen hankit henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman mukaisesti työpaikalla alan työtehtäviä tehden. Oppisopimus- ja koulutusopimuskoulutuksessa opiskelijalle nimetään työpaikalta ammattitaidoltaan, koulutukseltaan ja työkokemukseltaan pätevä vastuullinen työpaikkaohjaaja.

Ennen koulutuksen aloitusta arvioidaan koulutuksen ja tutkinnon sopivuus sinulle sekä koulutuksen tarve. Suunnitelma tutkinnon suorittamiseksi ja tarvittavan osaamisen hankkimiseksi tehdään yhdessä kanssasi.

## Monimuoto-opiskelu

Opiskelijamaksu 200 euroa (alv. 0 %) yhdessä erässä opintojen alettua.

Tutkinnosta on mahdollisuus suorittaa myös osatutkintoja. Osatutkinnon opiskelijamaksu on 0 euroa.

Työnantajalla on mahdollisuus korvata opiskelijamaksun opiskelijalle verovapaasti (Verohallinnon ohje ”työnantaja voi verovapaasti korvata työntekijän itse maksaman työnantajan intressissä olleen koulutuksen laskua ja maksutositteita vastaan”).

Lisätietoa **oppisopimuksesta** ja **koulutussopimuksesta**.

TE-palvelun tai kuntakokeilun asiakkaana sinulla voi olla mahdollisuus hakea työttömyysetuutta omaehtoisiin opintoihin (edellyttää, että hankit työssäoppimapaikan ennen koulutuksen aloittamista). Jos harkitset opintojen tukemista työttömyysetuudella, ota yhteys TE-toimiston vastuuvirkailijaasi tai kunnan omavalmentajaan.

## Ota yhteyttä

### Tuula Utriainen

koulutussuunnittelija, isännöinti  
020 746 1490  
tuula.utriainen@taitotalo.fi

## Asiantuntijat

### Ari Hautala

kouluttaja, isännöinti  
020 746 1484  
ari.hautala@taitotalo.fi

## Seuraavat koulutukset

### Tekninen isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto

**Paikka:** Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI

**Hakeudu viimeistään:** Jatkuva haku

**Kesto:** n. 1 vuosi

**Opiskelijamaksu:** 200,00 € Veroton koulutuspalvelu

## Lisätietoa

**Tekninen isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto**

30.1.2025 - 27.2.2026

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI