

Tekninen isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto

Koulutus tarjoaa sinulle osaamista kiinteistön teknisen asiantuntijan tehtävässä toimimiseen sekä antaa valmiuksia hoitaa isännöinnin toimintaympäristöön liittyviä hallinnollisia ja taloudellisia työtehtäviä.



Kenelle koulutus sopii?

Koulutus on tarkoitettu sinulle, joka työskentelet isännöitsijänä, apulaisisännöitsijänä, teknisenä isännöitsijänä tai kiinteistöpäällikkönä ja osallistut isännöintipalvelun tuottamiseen.

Sinulla tulee olla työssä mahdollisuus osallistua monipuolisiin isännöinnin ammattitutkinnon perusteiden mukaisiin työtehtäviin sekä sinulla on hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito.

Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Hakijan suomen kielen taitotason tulee olla vähintään C1.1 eurooppalaisen viitekehyksen (CEFR) mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että hakijan tulee pystyä sujuvasti kommunikoimaan sekä kirjallisesti että suullisesti vaativissakin tilanteissa.

Opiskelijaksi valinnassa ovat ensisijalla hakijat, joilla ei ole suoritettuna ammatillista tai korkeakoulututkintoa, työttömät työnhakijat ja ylioppilaat.

Koulutuksen sisältö

Isännöinnin ammattitutkinnon laajuus on 150 osaamispistettä ja se koostuu seuraavista tutkinnon osista:

Pakollinen osa

Isännöinnin toimintaympäristön hallinta, 60 osp

Valinnainen osa (valittava yksi), joka määräytyy oman työn mukaan

Asunto-osakeyhtiön isännöinti, 60 osp
Vuokratalon isännöinti, 60 osp
Toimitila isännöinti, 60 osp

Valinnainen osa (valittava yksi), joka määräytyy oman työn mukaan

Tekniset palvelut, 30 osp

Isännöinnin ammattitutkinnossa ammattitaito osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin käytännön työtehtävissä, joten **sinulla täytyy olla koulutuksen alkaessa alan työ- tai työssäoppimispaikka.**

ePerusteet

Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutus toteutetaan monimuoto-opetuksena, joka sisältää lähiopetus- (n. 2-3 pv/kk), etätyöskentely- ja verkko-oppimisjaksoja. Tutkinnon voit suorittaa myös suoraan näytöin ilman koulutusta, mikäli osaamisesi todetaan riittäväksi.

Muuta tärkeää tietoa

Voit suorittaa koulutuksen ja tutkinnon oppisopimuksella tai koulutusopimuksella. Koulutukseen kuuluu olennaisena osana työssä oppiminen omalla työ- tai työssäoppimispaikalla.

Tutkinnossa vaadittavan osaamisen hankit henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman

mukaisesti työpaikalla alan työtehtäviä tehden. Oppisopimus- ja koulutussopimuskoulutuksessa opiskelijalle nimetään työpaikalta ammattitaidoltaan, koulutukseltaan ja työkokemukseltaan pätevä vastuullinen työpaikkaohjaaja.

Ennen koulutuksen aloitusta arvioidaan koulutuksen ja tutkinnon sopivuus sinulle sekä koulutuksen tarve. Suunnitelma tutkinnon suorittamiseksi ja tarvittavan osaamisen hankkimiseksi tehdään yhdessä kanssasi.

Koulutus on mahdollista suorittaa joko oppisopimuskoulutuksena tai omaehtoisena koulutuksena.

Oppisopimus on työelämälähtöinen koulutusmuoto, jossa suurin osa tarvittavasta ammatillisesta osaamisesta hankitaan tekemällä työtä omalla työpaikalla. Oppisopimuskoulutus sisältää työelämässä oppimista omalla työpaikalla, lähiopetusta sekä verkko-opintoja. Oppisopimuskoulutuksen edellytyksenä on, että opiskelijaksi hakeutuvalla on jo valmiiksi sovittuna alalle soveltuva työpaikka, jossa oppisopimuskoulutuksen voi toteuttaa. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta**.

Omaehtoinen koulutus voi olla joko päätoimista tai sivutoimista ja se soveltuu niin työssäkäyvälle kuin työttömällekin. Omaehtoinen koulutus sisältää lähiopetusta, verkko-opintoja sekä koulutus- tai oppisopimuksella toteutettavia työelämäjaksoja. Päätoiminen opiskelija voi hakea Kelan opintotukea. Työttömien työnhakijoiden kannattaa olla yhteydessä omaan TE-toimistoon ja sopia mahdollisuudesta opiskella työttömyystuella. Sivutoimisen opiskelu mahdollistaa työssäkäynnin opintojen ohella. Lue lisää **omaehtoisesta koulutuksesta**.

Tutkinnosta on mahdollisuus suorittaa myös osatutkintoja. Osatutkinnon opiskelijamaksu on 0 euroa.

Ota yhteyttä

Tuula Utriainen

koulutussuunnittelija, isännöinti
020 746 1490
tuula.utriainen@taitotalo.fi

Asiantuntijat

Ari Hautala

kouluttaja, isännöinti
020 746 1484
ari.hautala@taitotalo.fi

Seuraavat koulutukset

Lisätieto