

# Isännöitsijä, isännöinnin ammattitutkinto (osatutkinto)

Koulutus vahvistaa isännöitsijän laaja-alaista rooliasi. Saat valmiuksia hoitaa isännöinnin toimintaympäristöön, hallintoon, talouteen ja kiinteistön ylläpitoon liittyviä asioita sekä edellytykset isännöinnin ammattitutkinnon osatutkinnon suorittamiseen. Koulutus soveltuu sinulle, joka työskentelet alalla ja haluat vahvistaa ammattitaitoasi sekä osoittaa osaamisesi suorittamalla osatutkinnon.



Me tarjoamme sinulle laadukkaan koulutuksen sekä työkaluja työtehtäviesi hoitamiseen. Isännöinnin ammattitutkinnon osatutkintokoulutus mahdollistaa joustavan työelämän ja opintojen yhdistämisen, ammattitaito osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin käytännön työtehtävissä.

## Kenelle koulutus sopii?

Koulutus on tarkoitettu sinulle, joka työskentelet isännöinti- ja kiinteistöalan yrityksessä isännöitsijänä, avustava isännöitsijä, teknisenä isännöitsijänä tai kiinteistöpäällikkönä. Koulutus sopii myös kiinteistöassistentteille ja asiakaspalveluhenkilöstölle, jotka osallistuvat isännöintipalvelun tuottamiseen. Sinulla tulee olla työssä mahdollisuus osallistua erilaisiin isännöinnin ammattitutkinnon perusteiden mukaisiin työtehtäviin.

Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Hakijan suomen kielen taitotason tulee olla vähintään C1.1 eurooppalaisen viitekehyksen (CEFR) mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että hakijan tulee pystyä sujuvasti kommunikoimaan sekä kirjallisesti että suullisesti vaativissakin tilanteissa.

Opiskelijaksi valinnassa ovat ensisijalla hakijat, joilla ei ole suoritettuna ammatillista tai korkeakoulututkintoa, työttömät työnhakijat ja ylioppilaat.

## Opiskelijoiden kokemuksia

"Saa hyviä työkaluja ja tietoja omaan työhön"

"Hyvä, tehokas ja helppo tapa kouluttautua."

"Taitotalon koulutus oli todella hyvä ja kattava läpileikkaus isännöintialalta. Kouluttajat ja tutkinnon ohjaajat erittäin ammattitaitoisia! -Sanna"

"Laadukkaat käytännönläheiset kouluttajat. Opetus tukee hyvin työssä oppimista"

"Monipuolista ja antoisaa aikuiskoulutusta, hyvin valmentaa ammattiin. -Sani"

"Suosittelen lämpimästi Taitotaloa kouluttajana, huippu ammattilaiset kouluttajina."

"Todella ammattilaiset opettajat, jotka haluavat auttaa. Kivat koulutilat."

"Taitotalon kouluttajat olivat ammattitaitoisia ja ilmapiiri omaa opiskelua tukeva. -Mikael"

"Suosittelen koulutusta alalle hakeutuville tai jo siellä työskenteleville. Tiukka paketti alan tietoa ja kokemusta. -Jussi"

## Koulutuksen sisältö

Isännöinnin ammattitutkinnon osatutkinnon laajuus on 120 osp.

### Pakollinen tutkinnon osa

Isännöinnin toimintaympäristön hallinta, 60 osp

### Valinnainen osa (valittava yksi) määräytyy oman työn mukaan

Asunto-osakeyhtiön isännöinti, 60 osp

Vuokratalon isännöinti, 60 osp  
Toimitila isännöinti, 60 osp

ePerusteet

## Etä- ja lähiopiskelumahdollisuudet

Koulutus toteutetaan monimuoto-opetuksena, joka sisältää lähiopetusjaksoja (2-4 pv/kk) sekä etätyöskentely- ja verkko-oppimisjaksoja. Osatutkinnon voit suorittaa myös suoraan näytöin ilman koulutusta, mikäli osaamisesi todetaan riittäväksi.

## Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Taitotalossa sinua kannustetaan ja ohjataan myös kohti korkeakouluopintoja

Ammatillisen tutkinnon suorittaminen antaa yleisen hakukelpoisuuden korkeakouluihin. Samalla saat hyvän ammatillisen osaamisen pohjan, jonka kehittämistä voit jatkaa korkeakouluissa.

Sinua tuetaan valmistautumisessa korkeakoulujen yhteishaun todistusvalintaan ja valintakokeisiin. Tapaat opinto-ohjaajan säännöllisesti ohjauksen merkeissä ja saat lisää korkeakouluvalmiuksia erillisten YTO-valinnaisten kurssien avulla.

Jos olet motivoitunut aloittamaan korkeakouluopintoja jo ammatillisten opintojesi aikana, Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Taitotalolla on useita yhteistyösopimuksia ammattikorkeakoulujen ja yliopistojen kanssa ympäri Suomea. Tämä mahdollistaa korkeakouluopintojen aloittamisen jo ammatillisten tutkintojen aikana ns. väyläopintojen avulla.

Kerro kiinnostuksestasi korkeakouluopintoihin jo heti hakeutumisvaiheessa. Opintojesi alussa sinulle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS) myös mahdollisista korkeakouluopintoista.

Katso lisää inspiraatiota Taitotalosta korkeakouluun -sivustolta.

Koulutus on mahdollista suorittaa joko oppisopimuskoulutuksena tai omaehtoisena koulutuksena.

**Oppisopimus** on työelämälähtöinen koulutusmuoto, jossa suurin osa tarvittavasta ammatillisesta osaamisesta hankitaan tekemällä työtä omalla työpaikalla. Oppisopimuskoulutus sisältää työelämässä oppimista omalla työpaikalla, lähiopetusta sekä verkko-opintoja. Oppisopimuskoulutuksen edellytyksenä on, että opiskelijaksi hakeutuvalla on jo valmiiksi sovituna alalle soveltuva työpaikka, jossa oppisopimuskoulutuksen voi toteuttaa. Lue lisää **oppisopimuskoulutuksesta**.

**Omaehtoinen koulutus** voi olla joko päätoimista tai sivutoimista ja se soveltuu niin työssäkäyvälle kuin työttömällekin. Omaehtoinen koulutus sisältää lähiopetusta, verkko-opintoja sekä koulutus- tai oppisopimuksella toteutettavia työelämäjaksoja. Päätoiminen opiskelija voi hakea Kelan opintotukea. Työnhakijana sinulla voi olla mahdollisuus hakea työttömyysetuutta omaehtoiisiin opintoihin. Jos harkitset opintojen tukemista työttömyysetuudella, ota yhteys työvoimaviranomaiseen. Lue lisää **omaehtoisesta koulutuksesta**.

Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on lisäksi, että sinulla on työ- tai työssäoppimispaikka, joka mahdollistaa osatutkinnon suorittamisen.

Osatutkinnon opiskelijamaksu on 0 euroa.

## Ota yhteyttä

### Tuula Utriainen

koulutussuunnittelija, isännöinti  
020 746 1490  
tuula.utriainen@taitotalo.fi

## Asiantuntijat

**Jan Hautala**

kouluttaja, isännöinti  
020 746 1476  
jan.hautala@taitotalo.fi

## Seuraavat koulutukset

### Isännöitsijä, Isännöinnin ammattitutkinto

**Paikka:** Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI

**Hakeudu viimeistään:** Jatkuva haku

**Kesto:** n. 11 kuukautta

**Opiskelijamaksu:** Tutkinto on maksuton

## Lisätietoa

### **Isännöitsijä, Isännöinnin ammattitutkinto**

22.5.2025 - 18.4.2026

Taitotalo, Strömberg, Strömberginkuja 3, 00380 HELSINKI